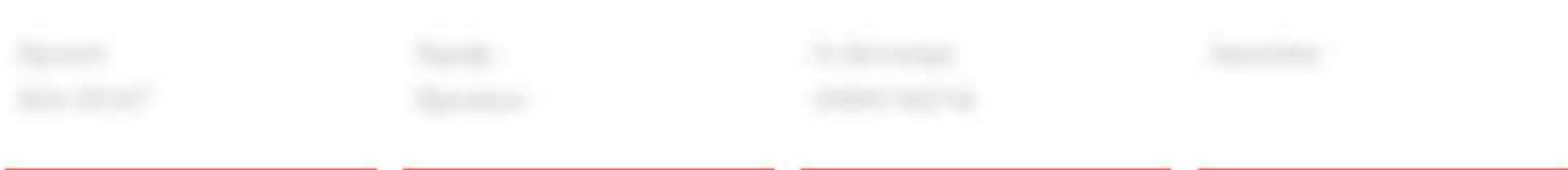

ПАСПОРТ ПРОЕКТА



Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по почте info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)9792225)



Содержание

Содержание	2	Сборка стеновых панелей и перегородок	35
Тарифы на «ДОМОКОМПЛЕКТ»	3	Обрешетка стеновых панелей	36
Этапы оплат по тарифам	6	Установка стропильных ферм и фронтонов	37
АЛЬБОМ №1	7	Балочная стропильная система	38
Каркас ЛСТК	8	АЛЬБОМ №6	39
Фундамент (монолитная плита)	9	Устройство фундамента, монолитная плита	40
Стены	10	Сборка каркаса ЛСТК	40
Крыша	11	Кровельные работы	41
Чердачное перекрытие	12	Водосток и софиты	41
АЛЬБОМ №2	13	Фасадные работы	41
Вентиляция в жилом доме	14	Закрытие теплового контура, шумоизоляции стен и перегородок	42
Водоснабжение	16	Инженерные сети	42
Канализация	18	Черновые работы	42
Отопление	19	Чистовые работы	43
Электроснабжение	20	Перечень побочных расходов	43
АЛЬБОМ №3	23	Перечень мелких не учтённых работ	44
АЛЬБОМ №4	30	Календарный график работ	45
АЛЬБОМ №5	33	АЛЬБОМ №7	46
ЛСТК	34	Гарантийное обязательство	47
Требования к фундаментам	35	Правила эксплуатации	48
		Постгарантийное обслуживание	52

Тарифы на «ДОМОКОМПЛЕКТ»

№ п/п	Наименование материалов и работ входящих в комплект	Комплект "Базовый"	Комплект "Стандарт"	Комплект "Премиум"
1	Фундамент - утепленная монолитная плита 300 мм	✓	✓	✓
2	Каркас ЛСТК - термопрофиль, утепление 200 мм	✓	✓	✓
3	Коробка:			
3.1	Обрешетка - оцинкованный шляпный профиль ПШ-25, 0,7 мм	✓	✓	✓
3.2	Утеплитель - минеральная плита Кнауф	✓	✓	✓
3.3	Ветро-влагоизоляция, мембранная пленка 70 м.кв.	✓	✓	✓
3.4	Пароизоляция, пленка 70 м.кв	✓	✓	✓
4	Кровля:			
4.1	Обрешетка - оцинкованный шляпный профиль ПШ-45, 0,7-1 мм	✓	✓	✓
4.2	Ветро-влагоизоляция, мембранная пленка 70 м.кв.	✓	✓	✓
4.3	Листовая металлочерепица "Гранд Лайн", стандартный цвет	✓	✓	✓
5	Фасад:			
5.1	Обрешетка - оцинкованный шляпный профиль ПШ-25, 0,7 мм	✓	✓	✓
5.2	Современные фасадные панели Альфа-Профиль	✓	✓	✓
6	Окна и двери:			
6.1	Окна ПВХ, двухкамерные	✓	✓	✓
6.2	Дверь входная, утепленная	✓	✓	✓
7	Электрика:			
7.1	Комплектация освещения: в жилых помещениях (комнаты, гостиная, столовая) – люстра + два бра; в других – люстра.	...	✓	✓

7.2	Комплектация розеток: три точки на помещение (по 2-3 розетки); две-три группы в кухонную зону (по 2-3 розетки); по две точки в коридоре, с/у, тамбуре.	...	✓	✓
7.3	Электрощиток с автоматами	...	✓	✓
8	Отопление:			
8.1	Трубы и разводка теплого пола	...	✓	✓
8.2	Трубы и разводка для радиаторов	...	✓	✓
8.3	Радиаторы отопления	...	✓	✓
8.4	Котел и дымоход	...	...	✓
9	Стены:			
9.1	ГКЛ в 1 слой, заделка швов	...	✓	...
9.2	Панели МДФ и ПВХ	...	✓	...
9.3	Плиты ГВ, черновая шпаклевка	...	...	✓
9.4	Чистовая шпаклевка, обои	...	...	✓
9.5	Керамическая плитка в с/у	...	...	✓
10	Потолок:			
10.1	ГКЛ в 1 слой, заделка швов	...	✓	✓
10.2	Натяжные потолки	...	✓	✓
11	Откосы и подоконники:			
11.1	Утепленный оконный откос, панель 10 мм	...	✓	✓
11.2	Подоконник ПВХ, белый	...	✓	✓
12	Напольное покрытие и плинтуса:			
12.1	Пеноплекс, цементная стяжка	...	✓	✓
12.2	Линолиум в с/у и тамбур	...	✓	

12.3	Керамическая плитка в с/у и тамбур	...	...	✓
12.4	Ламинат 2 класс, 8 мм, с подложкой	...	✓	✓
12.5	Плинтуса	...	✓	✓
13	Комплект межкомнатных дверей	...	✓	✓
14	Комплект по вентиляции	...	...	✓
15	Скважина в комплекте	...	...	✓
16	Септик в комплекте	...	...	✓
17	Водосточка и снегозадержатели:			
17.1	Снегозадержатели	...	...	✓
17.2	Комплект водостока	...	...	✓
18	Отмостка, утепленная, цементная стяжка	...	...	✓
19	Комплект мебели	...	...	✓
20	Проекты:			
20.1	Проект мебели, спецификация	...	✓	✓
20.2	Расчет и подбор септика, спецификация	...	✓	✓
20.3	Расчет и подбор котла и очистны✓, спецификация	...	✓	✓
20.4	Расчет и подбор оборудования по вентиляции, спецификация	...	✓	✓

Этапы оплат по тарифам

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по
info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)9792225)

АЛЬБОМ №1

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Документация, описывающая основные архитектурные решения здания, такие как форма, размеры, конструктивные решения и т.д.

Каркас ЛСТК

Каркас ЛСТК является конструктивной основой дома. Проектирование каркаса ЛСТК осуществляется в системе StruCad (Рис. 2), английской компании AceCad Software Ltd, с возможностью визуализации проектов в 2D и в 3D формате с подготовкой КМ и КМД документации.

Технический проект КМ (конструкции металлические)

В состав проекта КМ входят:

- общие данные, содержащие данные о нагрузках, марках сталей, условных обозначениях, маркировке и другие общие замечания;
- схемы металлоконструкций (планы, поперечные и продольные разрезы с маркировкой всех конструкций и указанием их сечений);
- узлы металлоконструкций, показывающие сопряжения отдельных элементов между собой, и спецификации металла по профилям на весь объект.

Расчеты металлических конструкций содержатся в отдельной расчетно-пояснительной записке или оформляются в виде расчетных листов в составе чертежей КМ. Чертежи КМ содержат все данные для разработки детализированных чертежей КМД.

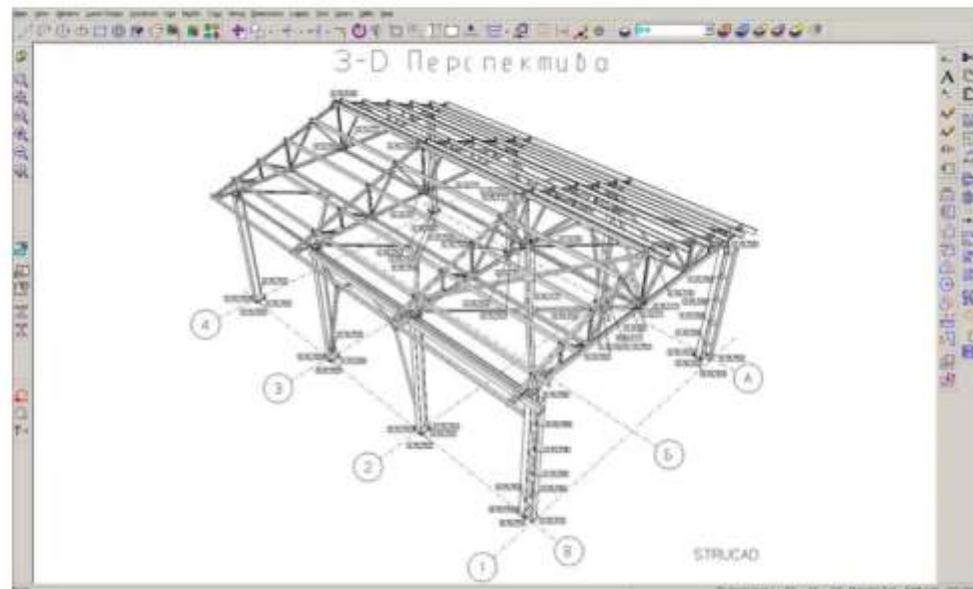


Рисунок 1. Проектирование каркаса в StruCad

Рабочие чертежи КМД (конструкции металлические детализированные)

Проект КМД содержит:

- общие данные со списком чертежей проекта и пояснительной запиской;
- монтажные схемы отправочных элементов с маркировкой и монтажными узлами металлоконструкций;
- рабочие чертежи отправочных элементов;
- сводные ведомости отправочных элементов, монтажных болтов, сварных швов и заклепок.

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)

Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.



Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)

Чердачное перекрытие

Чердачные перекрытия – отделяют жилой этаж от чердака. Защита утеплителя осуществляется при помощи пароизоляции, располагаемой непосредственно под слоем утеплителя. Пароизоляция позволяет предотвратить не только увлажнение, возникающее в результате диффузии паров из жилых этажей, но и конденсацию в точке, где температура снижается до точки росы.

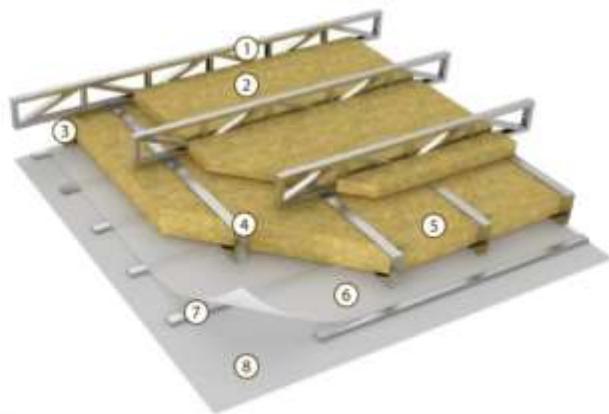


Рисунок 6. Устройство чердачного перекрытия

1. Ферма, конструкция крыши
2. Дополнительное утепление, минераловатная плита 50-100 мм
3. Направляющий термо-профиль ЛСТК 100-300 мм
4. Стоечный термо-профиль ЛСТК 100-300 мм

5. Утепление минераловатная плита 100-300 мм
6. Пароизоляционная пленка
7. Профиль шляпный ПШ-25, шаг не более 600 мм
8. Внутренняя отделка потолка гл мдф и др.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

АЛЬБОМ №2

ВЕДОМОСТЬ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Документация, описывающая основные архитектурные решения здания, такие как форма, размеры, конструктивные решения и т.д.

Вентиляция в жилом доме

Это процесс специально организованного воздухообмена всех конструкций дома, таких как:

- Конструкция стен;
- Кровельное и чердачное пространство;
- Вентиляционные каналы в помещениях дома.

Вентиляция стен и фасада дома

Вентилируемый фасад дома выполняет функцию защиты стен от скопления влаги и поддерживает оптимальный микроклимат в доме.

В результате естественного физического процесса переноса пара изнутри помещения наружу, возникнет процесс инфильтрации пара сквозь стены дома. Проходя сквозь стены, пар постепенно остывает до температуры улицы, и попадая в вент зазор излишки влаги интенсивно выводятся.

Воздушные камеры в пироге стен дома выполняются обрешётками:

- горизонтальная - внутри и снаружи стен дома;
- вертикальная (контр-обрешётка)- с фасадной стены дома.

При отсутствии такого типа воздушных камер, нарушается принцип функционирования естественной вентиляции.

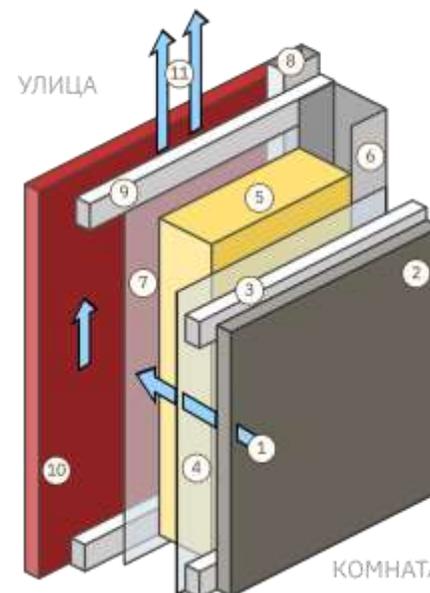
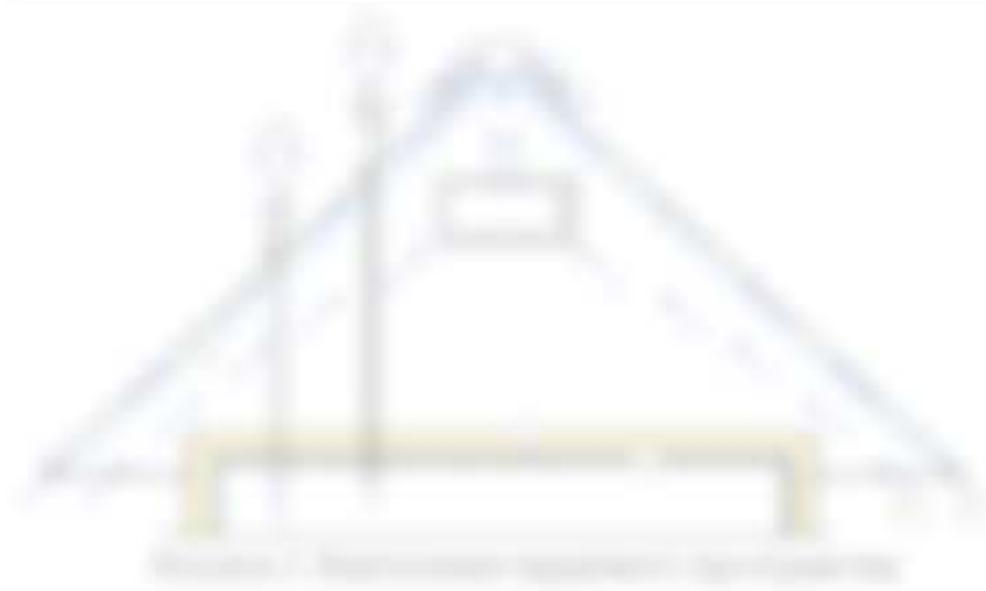


Рисунок 1. Схема вентиляции стен

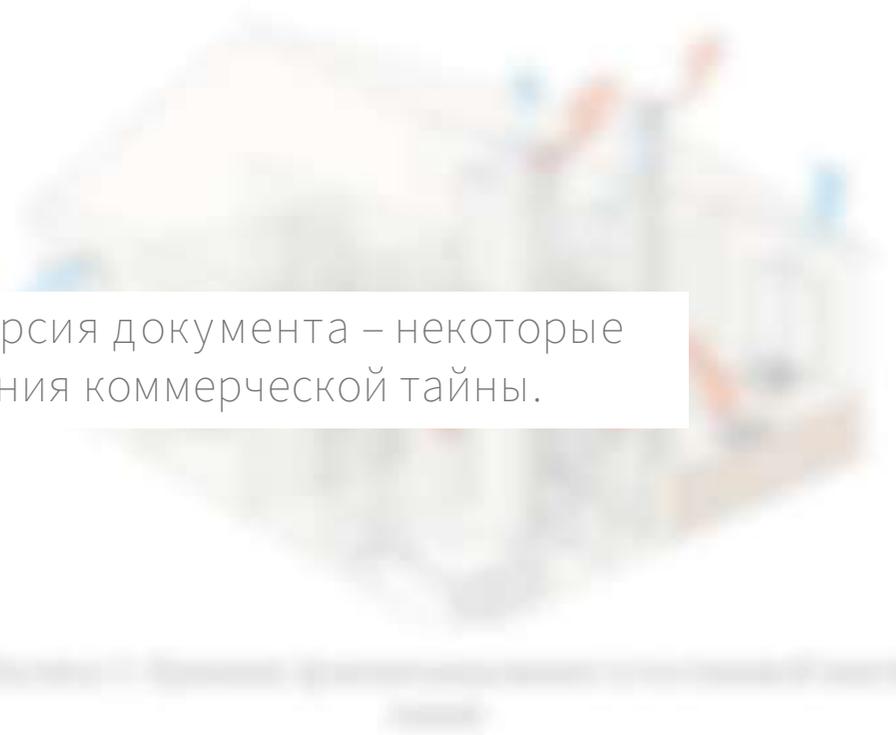
- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Воздух, насыщенный паром | 7. Ветро-влагозащитная мембрана |
| 2. Материал стен | 8. Контробрешётка |
| 3. Обрешетка | 9. Обрешетка |
| 4. Пароизоляционная пленка | 10. Фасадная панель |
| 5. Утеплитель | 11. Вентзазор |
| 6. Каркас | |

Вентиляция чердачного пространства

Вентиляция в холодном чердаке способствует правильному теплообмену во всем доме. Сохраняет качество кровельных материалов и утеплителя. Чтобы организовать полноценную вентиляцию чердака, создаются условия для вытяжки воздуха через вентиляционные отверстия и каналы.



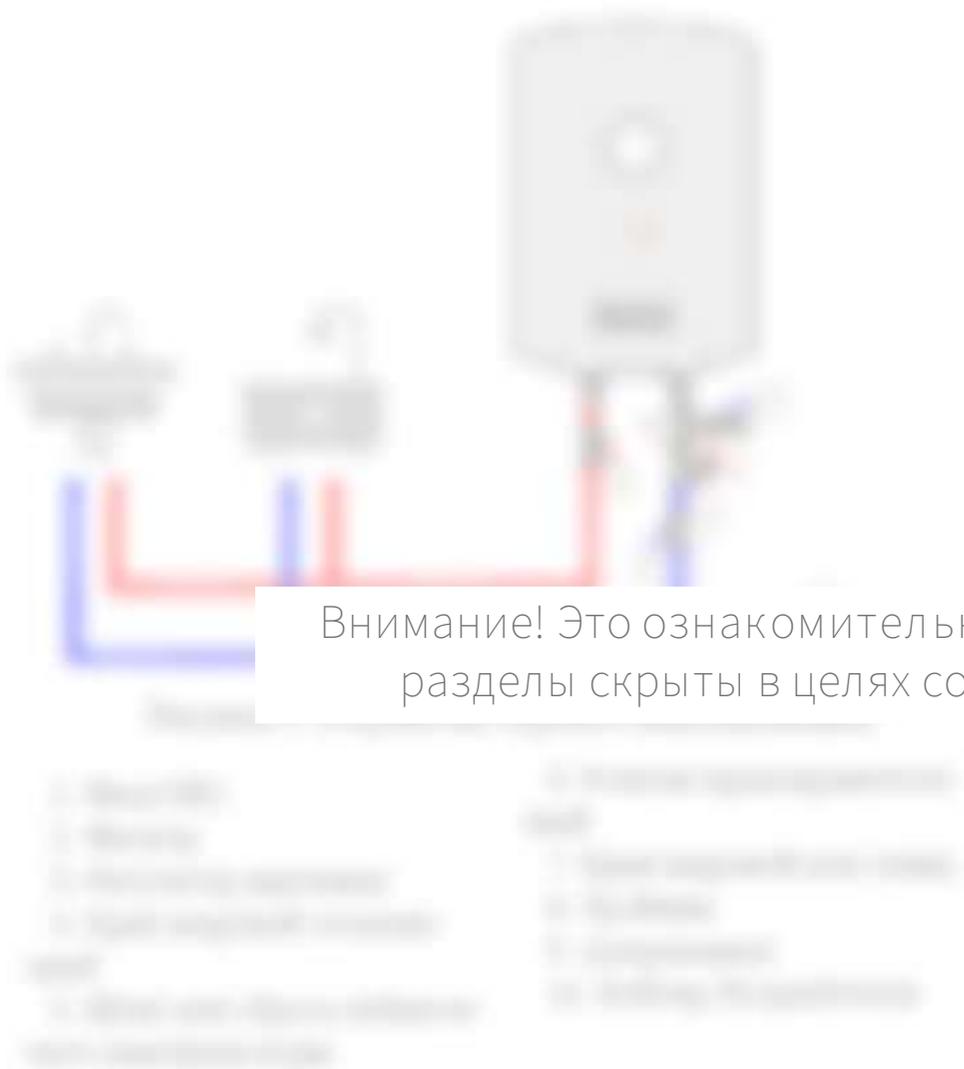
Техническое описание кровельной системы, включающее материалы, слои и конструктивные особенности. Текст описывает различные варианты кровли и их применение в зависимости от климатических условий и типа здания.



Техническое описание внутренней конструкции здания, включающее материалы, слои и конструктивные особенности. Текст описывает различные варианты внутренней отделки и их применение в зависимости от типа здания.

Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
 Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)



Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.



Укажите, пожалуйста, адрес объекта, на котором планируется строительство, и контактные данные заказчика (фамилия, имя, отчество, телефон, e-mail).

Укажите, пожалуйста, тип объекта (одноэтажный, двухэтажный, трехэтажный, четырехэтажный, пятиэтажный, шестиэтажный, семиэтажный, восьмиэтажный, девятиэтажный, десятиэтажный).

Укажите, пожалуйста, тип объекта (индивидуальный, многоквартирный).

1. Укажите, пожалуйста, тип объекта (индивидуальный, многоквартирный).
2. Укажите, пожалуйста, тип объекта (индивидуальный, многоквартирный).
3. Укажите, пожалуйста, тип объекта (индивидуальный, многоквартирный).

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
 Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)

Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

Инженерные сети

Инженерные сети – это совокупность инженерных систем, обеспечивающих жизнедеятельность здания. К ним относятся системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и т.д.

Водоснабжение

Водоснабжение – это система, обеспечивающая подачу воды в здание. Она включает в себя водопровод, стояки, краны, смесители, ванны, раковины, туалеты, кухни и т.д.



- 1. Водоснабжение
- 2. Канализация
- 3. Отопление
- 4. Вентиляция

Инженерные сети – это совокупность инженерных систем, обеспечивающих жизнедеятельность здания. К ним относятся системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и т.д.

Водоснабжение – это система, обеспечивающая подачу воды в здание. Она включает в себя водопровод, стояки, краны, смесители, ванны, раковины, туалеты, кухни и т.д.

Канализация – это система, обеспечивающая отвод сточных вод из здания. Она включает в себя канализационные трубы, стояки, сифоны, ванны, раковины, туалеты, кухни и т.д.

Отопление – это система, обеспечивающая подачу тепла в здание. Она включает в себя радиаторы, котлы, трубы, стояки, батареи и т.д.

Вентиляция – это система, обеспечивающая приток свежего воздуха в здание. Она включает в себя вентиляторы, решетки, воздуховоды, фильтры и т.д.

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
 Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)



Схема электроснабжения по помещениям

Схема электроснабжения по помещениям выполняется отдельными группами:

- светильники;
- розетки;
- розетки (приборы отопления);
- дополнительные розетки для электроприборов.

Монтаж электропроводки осуществляется в гофрированных противопожарных рукавах (гофротрубы), они выполняют защиту от короткого замыкания. Комплектуется соответствующего сечения кабель и защитные автоматические выключатели (УЗО, дифавтоматы).

Комплектация освещения (в помещениях):

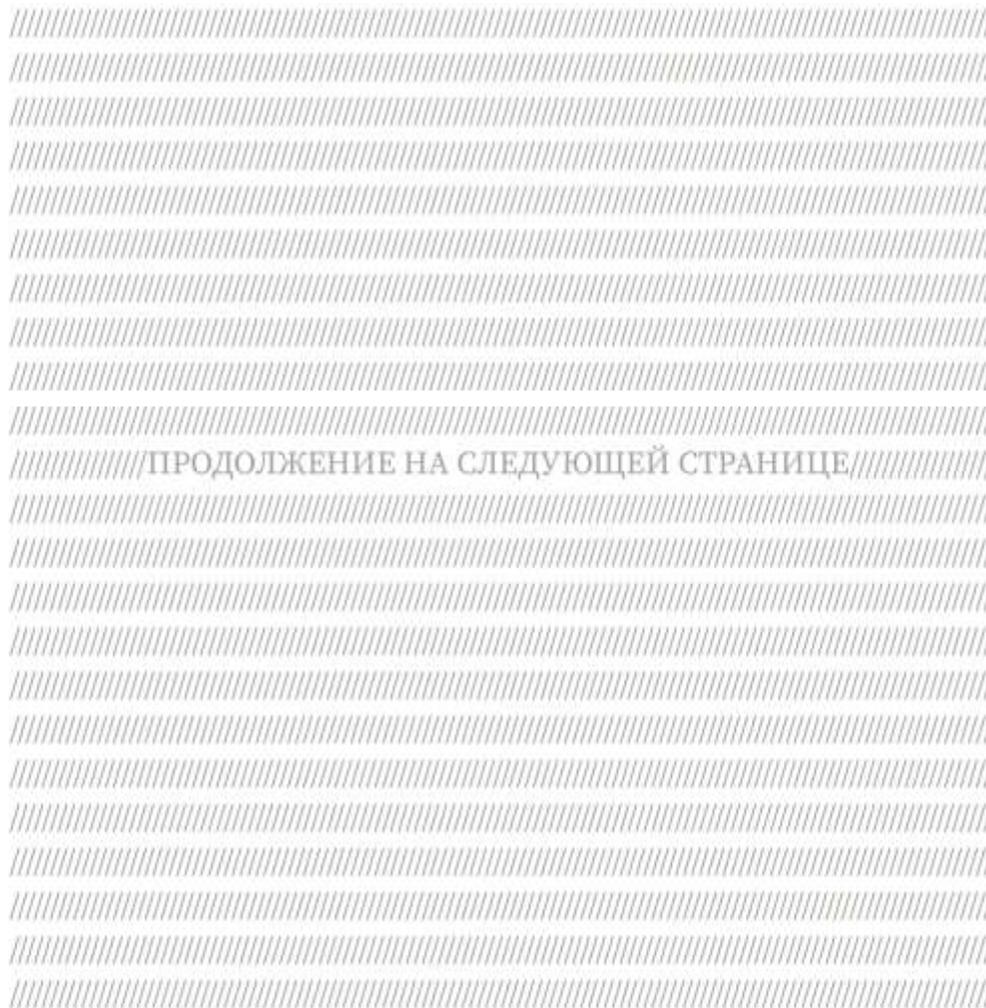
- 1) гостиная / комнаты/ столовая.
 - а) люстра (1шт.);
 - б) бра (2шт.)
- 2) коридор / санитарный узел/ и т.п.
 - а) светильник (люстра потолочная) – 1шт.

Комплектация розеток (в помещениях):

- 1) гостиная / комнаты: 3 шт.
- 2) кухня/столовая – 2-3 группы.
- 3) коридор / санитарный узел - 2шт.

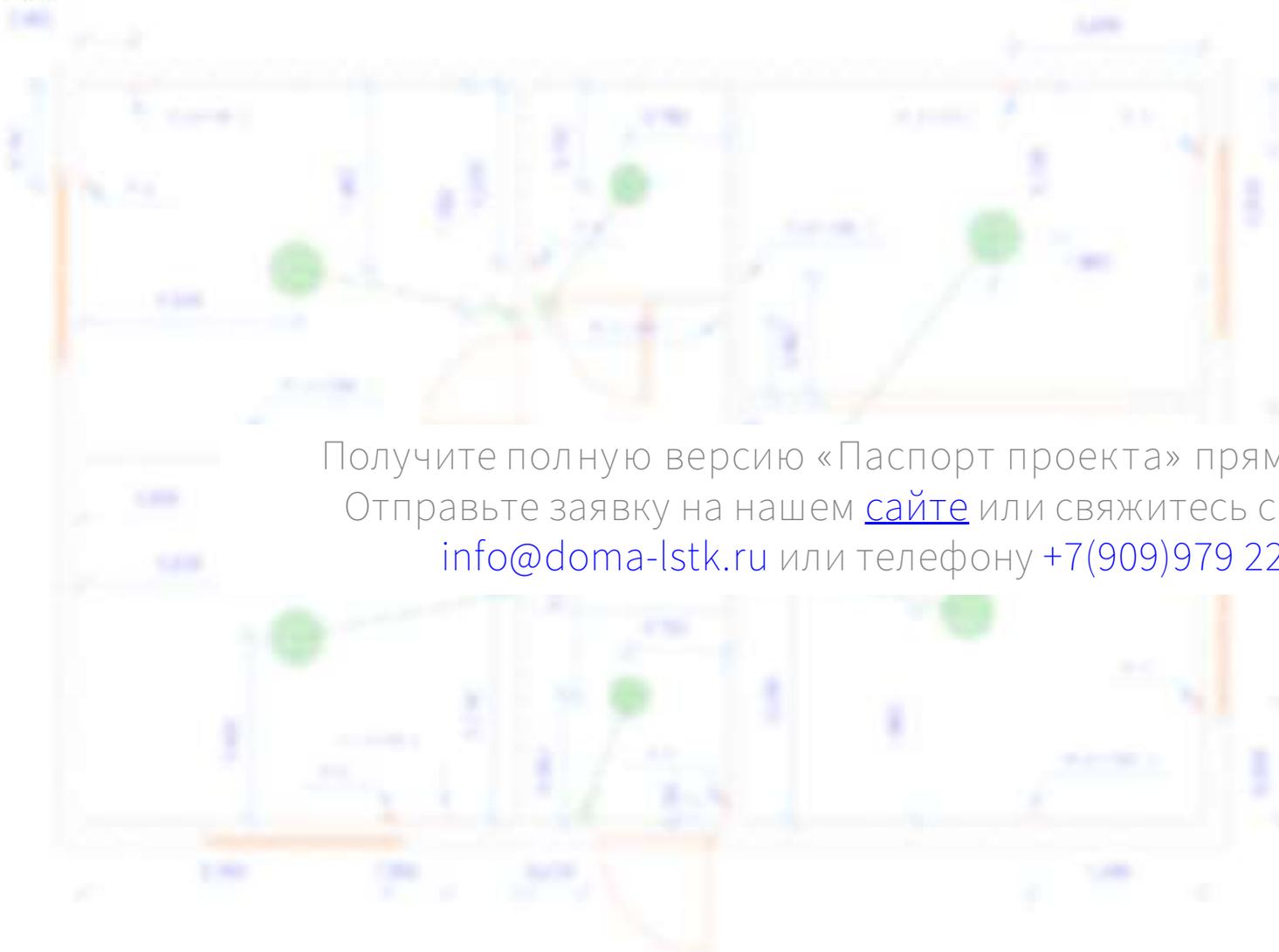
Комплектация розеток (приборы отопления)

Комплектация выполняется согласно проекту дома. Количество и объем теплообменников устанавливается согласно расчетам: при высоте стен не более 3-х метров применяют расчёт приборов отопления на 1 кв. м жилья.



ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Согласно дизайн проекту определяются места установки электроприборов



Обозначения

-  - Розетки
-  - Розетки для конвекторов
-  - Выключатель одноклавишный
-  - Выключатель двух-ый

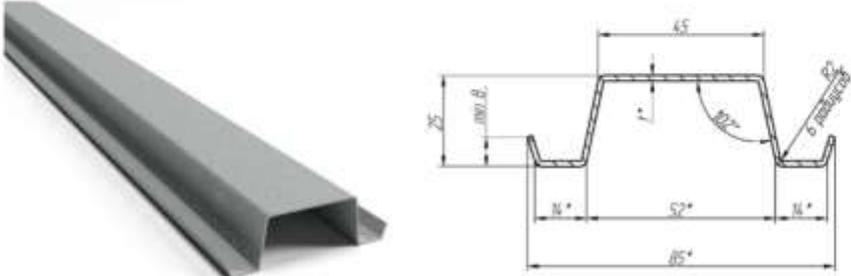
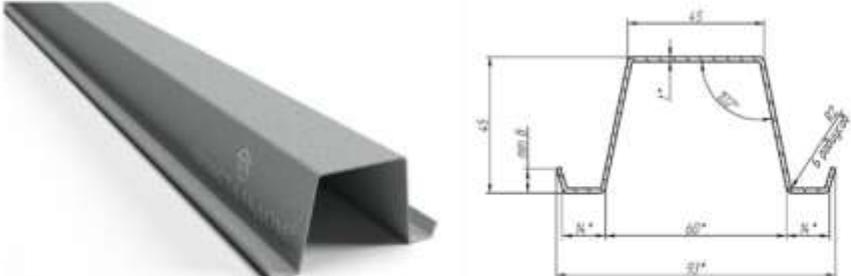
Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
 Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону +7(909)979 22 25

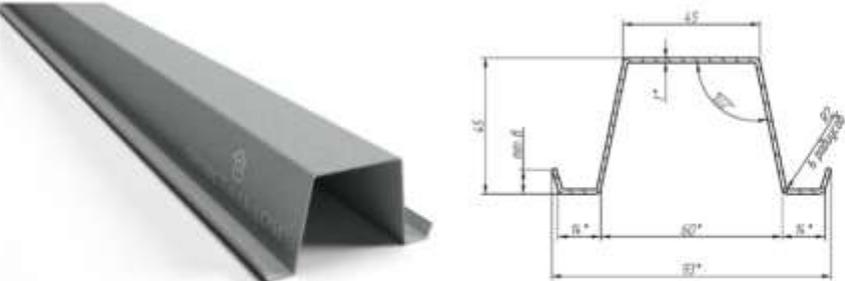
АЛЬБОМ №3

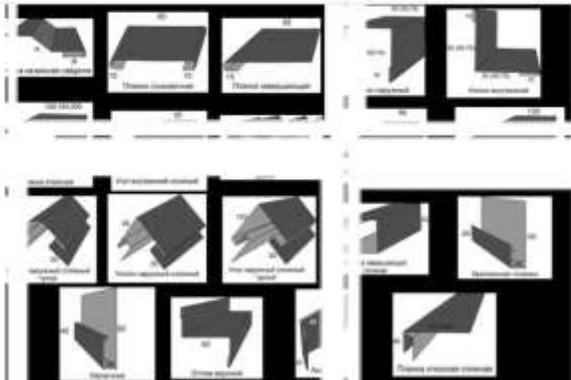
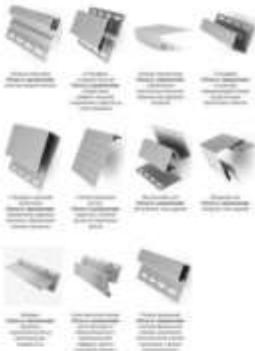
ВЕДОМОСТЬ НА «ДОМОКОМПЛЕКТ»

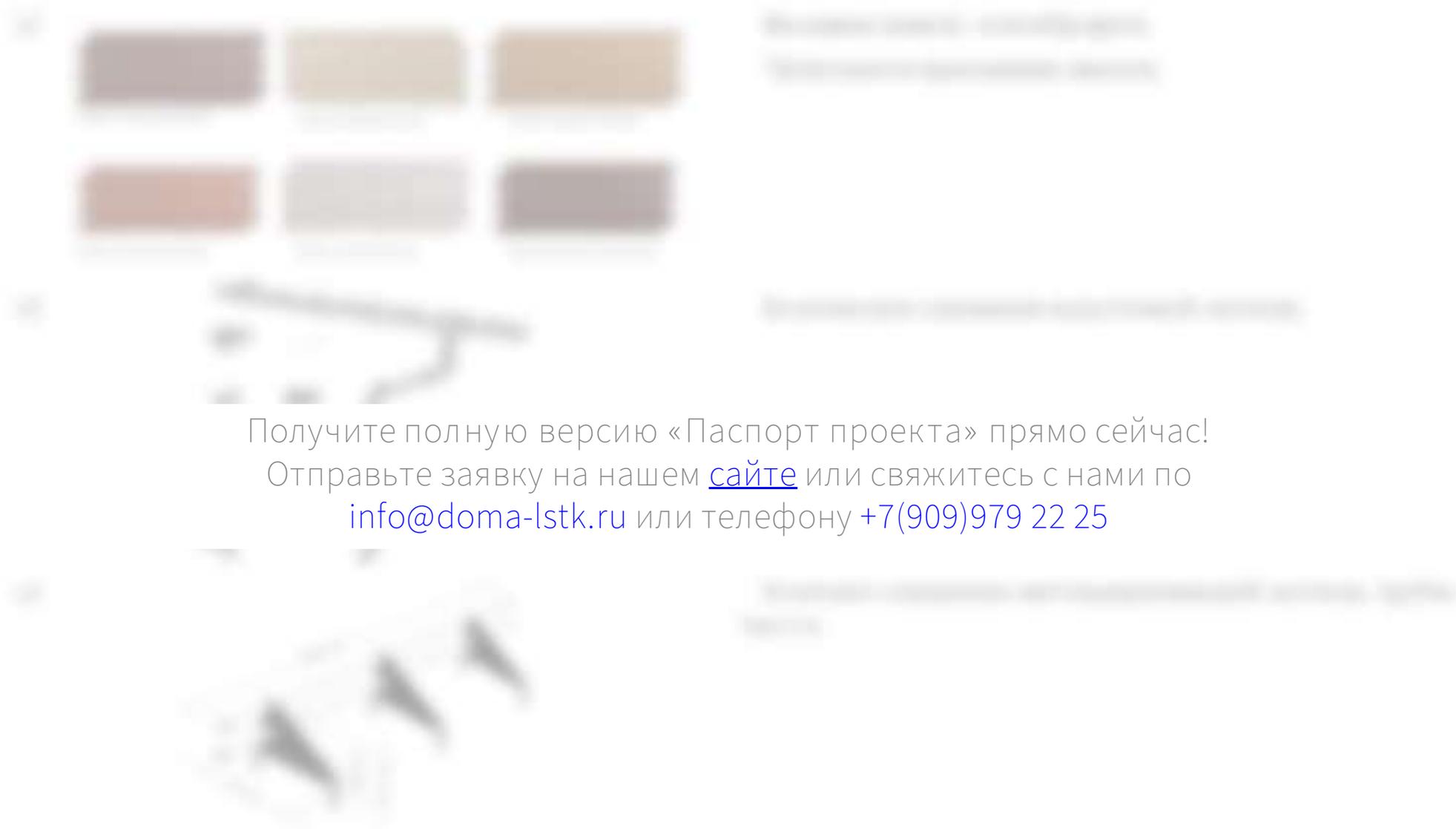
Документация, содержащая список материалов и комплектующих, необходимых для строительства здания, которые входят в комплектацию проекта.

№	Изображение	Описание
Основной материал для коробки и фасада		
1		<p>Утеплитель, экструдированный пенополистирол. Применяется для фундамента, цоколя, отмостки и под стяжку.</p> <p>Плиты толщиной 50-100 мм.</p> <p>*Допускается применение аналога.</p>
2		<p>Утеплитель, минеральный негорючий и упругий. Применяется для утепления и шумоизоляции стен, чердачного перекрытия.</p> <p>Плиты толщиной 50-100 мм</p> <p>*Допускается применение аналога.</p>

<p>3</p>		<p>Профиль шляпный ПШ-25 (обрешетка для стен и потолка, подсистема под фасад) толщина 0,7-1 мм</p>
<p>4</p>		<p>Профиль шляпный ПШ-45 (обрешетка для кровли, подсистема под фасад) толщина 0,7-1 мм.</p>
<p>5</p>		<p>Супердиффузионная мембрана Технониколь Альфа Вент, ветрозащита для фасада и кровли. Ограниченная воздухопроницаемость защищает утеплитель от конвективных потерь тепла.</p> <p>*Допускается применение аналога.</p>

<p>6</p>		<p>Технониколь Альфа Барьер 2.0 - двухслойная пароизоляционная пленка. Препятствует проникновению паровоздушной влаги в утеплитель и несущую конструкцию изнутри помещения.</p> <p>*Допускается применение аналога.</p>
<p>7</p>		<p>Профиль шляпный ПШ-45 (обрешетка для кровли, подсистема под фасад) толщина 0,7-1 мм.</p>
<p>8</p>		<p>Металлочерепица – СуперМонтерей, толщина 0,45 мм, цвет стандартный.</p> <p>*Допускается применение аналога.</p>

<p>9</p>		<p>Доборные элементы для кровли и фасада.</p>
<p>10</p>		<p>Панель софита для подшивы кровельных свесов.</p>
<p>11</p>		<p>Аксессуары для софитов и фасада</p>



Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)

Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

АЛЬБОМ №4

ВЕДОМОСТЬ НА КОМПЛЕКТ МЕБЕЛИ

Документация, описывающая основные решения по меблировке помещений, такие как тип мебели, ее количество, расположение и т.д

№	Наименование помещения	Комплект мебели "Стандарт"	Комплект мебели "Премиум"	Дополнительная комплектация
1	Кухня	Кухонный комплект до 200 см	Кухонный комплект до 200 см (+1М)	Кухонная бытовая техника
		Стол обеденный	Стол обеденный	
		Стулья с чехлами для кухни (4 шт.)	Стулья с чехлами для кухни (4 шт.)	
2	Спальня		Кровать 160x200см	Шкаф двухдверный
			Матрас 160x200	Коврик прикроватный
			Комод	Зеркало
			Тумба прикроватная	Лампа настольная
			Комплект штор на ленте	
3	Гостиная	Диван двухместный раскладной	Диван двухместный раскладной	Журнальный столик
		Стеллаж для ТВ без ящиков	Стеллаж для ТВ без ящиков	Телевизор
		Комплект штор на ленте	Комплект штор на ленте	Пуф
			Стеллаж книжный с ящиками	Лампа настольная
				Ковёр
				Подушки

4	Ванная комната	Поддон душевой 80x80/90x90 см	Поддон душевой 80x80/90x90 см	
		Штанга угловая	Штанга угловая	
		Штора для ванной комнаты	Штора для ванной комнаты	
		Столешница для умывальника	Столешница для умывальника	
		Умывальник накладной	Умывальник накладной	
		Унитаз-компакт	Унитаз-компакт	
		Шкаф-зеркало подвесной	Шкаф-зеркало подвесной	
		Смеситель для умывальника	Смеситель для умывальника	
			Душевая колонна с верхним душем	
			Электрический полотенцесушитель	
5	Прихожая		Стол туалетный (без зеркала)	Пуф
			Шкаф двухдверный	Зеркало
				Шкаф

АЛЬБОМ №5

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЛСТК КАРКАСА

Документация, описывающая указания по сборке и монтажу элементов ЛСТК каркаса, включая правила подготовки фундамента, соединения компонентов, установку стен, и т.д.

ЛСТК

Основой конструктивной системы зданий из ЛСТК является несущий каркас из гнутых профилей. ЛСТК - лёгкие стальные тонкостенные конструкции.

Сталь для ЛСТК:

- используется рулонный холоднокатаный лист с суммарной массой цинка не менее 275гр./кв.м.;
- толщина стали не превышает 3мм;
- профили ЛСТК холодногнутого и замкнутого сечения.

Весь цикл производства термопрофилей автоматизирован. Изготавливаются профили следующего сечения (С, U, Z или Sigma) и размера.



Рисунок 1. Профили ЛСТК

Методом штампования, в шахматном порядке делают сквозные перфорационные отверстия-просечки. Что позволяет уменьшить естественную теплопроводность металла и увеличить пути прохождения тепловых потоков, тем самым, исключая образование т. н. «мостиков холода».

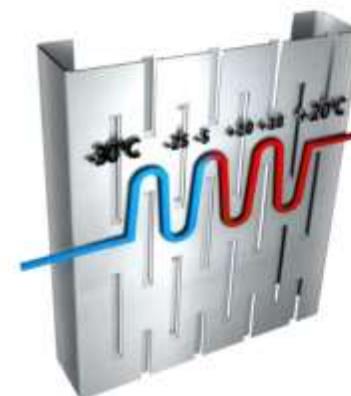


Рисунок 2. Мостик холода

В нарезанных термопрофилях, штампуются технологические отверстия, т. н. – пуклевки. Предназначены для скрепления каркасных элементов между собой замковым способом (что снижает нагрузку на саморез).

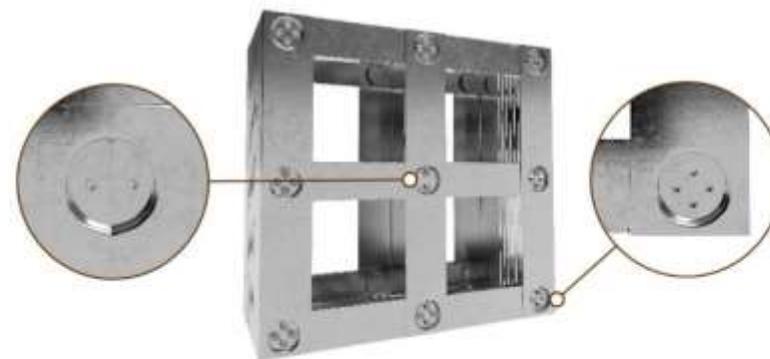
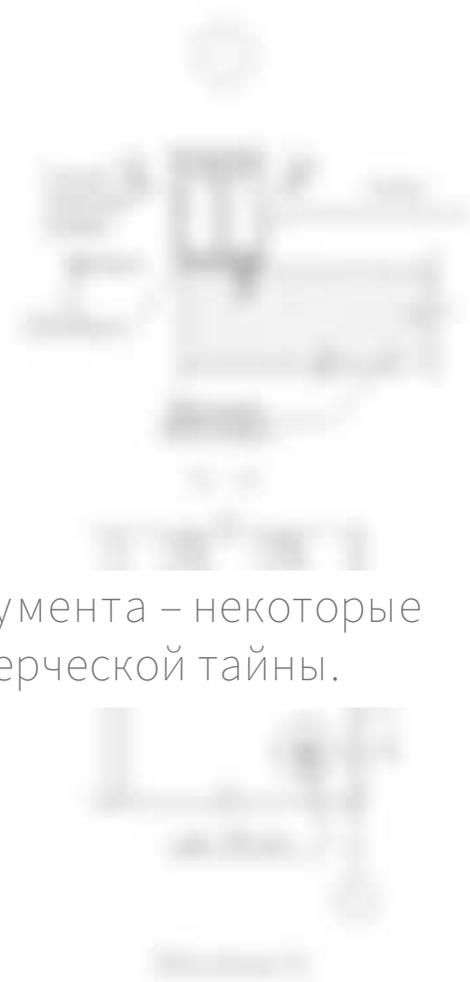
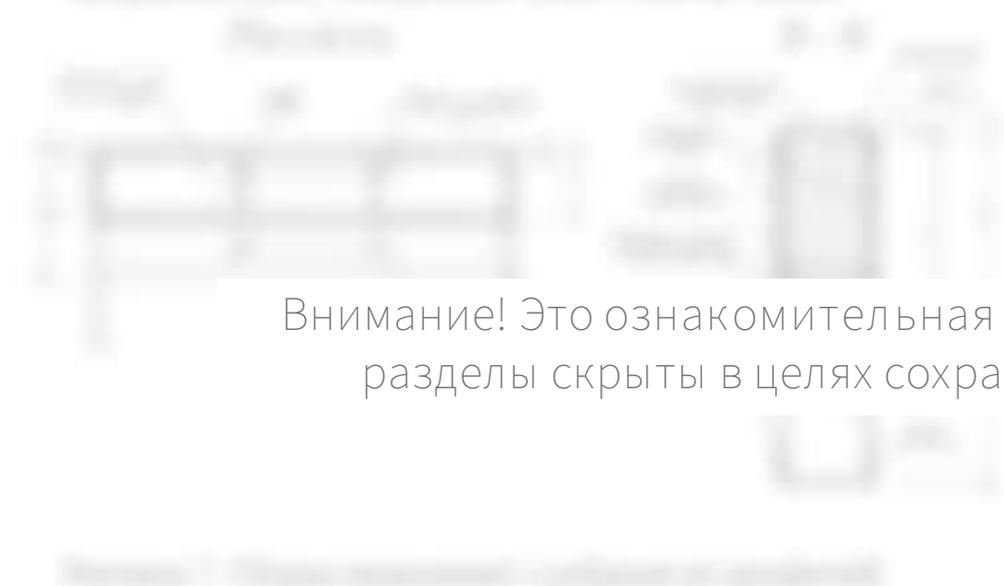


Рисунок 3. Пуклевка

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону +7(909)979 22 25

- 1. Назначение и область применения
- 2. Технические характеристики
- 3. Составляющие элементы
- 4. Порядок сборки
- 5. Требования к монтажу
- 6. Требования к эксплуатации



Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

Составляющие элементы

- 1. Назначение и область применения
- 2. Технические характеристики
- 3. Составляющие элементы

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по
info@doma-lstk.ru или телефону +7(909)979 22 25

Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

АЛЬБОМ №6

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОБЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

Документация, описывающая общие требования к проведению строительных работ, такие как сроки строительства, порядок выполнения работ и т.д.

Устройство фундамента, монолитная плита

1. Подготовительные работы:

- выбор места расположения под будущую постройку;
- расчистка участка;
- разметка участка.

2. Земляные работы:

- выемка плодородного слоя грунта;
- выемка основного грунта;
- нивелировка котлована под монолитную плиту;
- монтаж закладных под водопровод, электричество, интернет;
- монтаж канализационного вывода, за пределы фундамента;
- засыпка песчаной подушки под монолитную плиту с послойной трамбовкой;
- нивелировка песчаной подушки.

3. Монолитные работы:

- сборка щитов опалубки;
- выставление опалубки;
- устройство гидроизоляции;
- нивелировка опалубки;
- вязка арматуры;
- бетонирование.

4. Последующие работы:

- снятие опалубки;
- нивелировка монолитной плиты;

- уборка площадки, сбор мусора.

Сборка каркаса ЛСТК

1. Подготовительные работы:

- подготовка столов для сборки панелей;
- расчистка площадки;
- прием и складирование материалов;
- распаковка поддонов с каркасом ЛСТК;
- разбор и расфасовка профиля согласно панелям;
- сборка панелей стен (ферм, стропил) ЛСТК согласно проекту КМД и спецификации, при необходимости закладка утеплителя в труднодоступные места (балки, перемычки, колонны, близко стоящие профиля).

2. Монтаж стеновых панелей:

- установка стеновых панелей в проектное положение;
- крепление стеновых панелей между собой;
- центровка стен относительно фундамента, проверка диагоналей;
- крепление стен к фундаменту, анкерный болт, шаг не более 600 мм;

3. Монтаж конструкции крыши:

- подготовка настила, сборка лесов для проведения работ на высоте;
- подъем или сборка по месту ферм (стропил);
- установка ферм (стропил) в проектное положение, крепление к стеновым панелям;

- монтаж термоконтура с креплениями к стенам и фермам (стропилам).

4. Последующие работы:

- уборка площадки, сбор мусора;
- разборка настила, лесов.

Кровельные работы

1. Подготовительные работы:

- подготовка настила, сборка лесов для проведения работ на высоте;
- прием и складирование материала.

2. Основные работы:

- монтаж крюков водосточной системы;
- монтаж ветрозащитной пленки и обрешетки (шаг согласно проекту и типа покрытия);
- настил кровельного покрытия;
- монтаж доборных элементов (конек, ветровые планки, аэраторы и др.);
- монтаж снегозадержателя.

Водосток и софиты

1. Основные работы:

- устройство обрешетки под софиты.
- монтаж желобов с соблюдением необходимого уклона;
- монтаж воронок и водосточных труб;
- монтаж софитных панелей;

- монтаж лобовых планок.

2. Вспомогательные работы:

- монтаж крюков с разметкой уклона;

3. Последующие работы:

- уборка площадки, сбор мусора.

Фасадные работы

1. Подготовительные работы:

- сборка лесов для проведения работ на высоте;
- прием и складирование материалов;
- разбивка и разметка фасада, цоколя (по проекту и применяемых видов фасада);
- утепление цоколя (пеноплэкс 50 мм).

2. Вспомогательные работы:

- монтаж обрешетки по цоколю;
- обшивка стен по наружному контуру ветрозащитной пленкой и обрешеткой, с частичной
- закладкой утеплителя в труднодоступные места (углы здания, стык внутренних и наружных
- стеновых панелей ит.д.);
- монтаж обрешетки под фасад.

3. Основные работы:

- монтаж фасадной панели цоколя, монтаж отлива (переход цоколя на фасад);
- монтаж панелей основного фасада;

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
 Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)

Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

Содержание альбома по разделам работ

1. Общие сведения о проекте, характеристика объекта строительства
2. Описание работ по устройству фундамента
3. Описание работ по устройству стен и перегородок
4. Описание работ по устройству кровли
5. Описание работ по устройству пола
6. Описание работ по устройству потолка
7. Описание работ по устройству сантехнических приборов
8. Описание работ по устройству электрических сетей
9. Описание работ по устройству систем отопления и вентиляции
10. Описание работ по устройству систем кондиционирования воздуха
11. Описание работ по устройству систем защиты от шума и вибрации
12. Описание работ по устройству систем защиты от коррозии
13. Описание работ по устройству систем защиты от пожара
14. Описание работ по устройству систем защиты от наводнения
15. Описание работ по устройству систем защиты от других опасных воздействий

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)9792225)

АЛЬБОМ №7

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА

Документация, содержащая инструкции и рекомендации для безопасной и эффективной эксплуатации здания.

Правила эксплуатации

1. Фундамент

- 1.1. Регулярно проверяйте состояние цокольной части фундамента, выступающей из земли, и префундаментной отмостки. В зимний период проводить регулярно очистку отмостки от снега. В случае обнаружения деформаций незамедлительно сообщите об их появлении нашим специалистам.
- 1.2. Планируйте работы, которые могут нарушить целостность самого фундамента, его основания, облицовки, гидроизоляции, вентиляции подвала или технического подполья и отмостки только при наличии специального проекта, разработанного и согласованного с нашей компанией. Нарушение данного правила может повлечь изменение несущих способностей всего дома.

2. Стены

- 2.1. Регулярно наблюдайте за их состоянием.
- 2.2. Избегайте систематического прямого контакта стен и перегородок с водой во избежание их переувлажнения, с целью чего проверяйте исправность отливов цоколя и окон, нарушения целостности фасадного материала (трещины, сколы и т.п.). Если этого не делать, технические эксплуатационные характеристики стен могут быть нарушены, что приведет к снижению морозостойкости.
- 2.3. При обнаружении любых деформаций на стенах следует незамедлительно обратиться к нашим специалистам.
- 2.4. Без одобренного проекта не осуществляйте работ по:

- реконструкции внутренних площадей помещений;
- создание (устройство) пристроек к зданию;
- изменению имеющихся оконных и дверных проемов;
- деформации перемычек над проемами;
- изменению конструкции дымоходов и вентиляционных каналов;
- преобразованию наружных стен, последствия которого могут выразиться в нарушении целостности теплоизоляционных, пароизоляционных и гидроизоляционных покрытий.

Внимание! Данные действия могут ослабить несущую способность дома.

3. Перекрытия (цокольное/междуэтажное/чердачное)

В целях сохранения целостности всех конструкций и несущей способности здания, а также избегания протечек воды необходимо обязательно согласовывать и проектировать следующие виды работ:

- проведение коммуникаций через перекрытия;
- расположение ванной, чугунных печей и каминов;
- организация в них дополнительных проемов;
- деформация целостности изоляционных материалов;
- переувлажнение самого утеплителя;
- нарушение гидроизоляции не только непосредственно во всех помещениях дома, но и в местах примыкания данного покрытия к коробкам дверей, перегородкам и стенам.

4. Кровля

- 4.1. Регулярно очищайте кровлю от бытового мусора и следите за ее состоянием, но очистку проводите без использования острых предметов.
- 4.2. Зимой не забывайте (В зимний период регулярно проводить работы по очистке кровли от снега и наледи водостока) очищать от снега и наледи водосток, что позволит в весенний период избежать протечек тающих вод.
- 4.3. После окончания зимы проверяйте целостность крепления водоотводов и сливных желобов, при необходимости закрепляя ослабленные крепежные элементы.
- 4.4. Не проводите следующие виды работ без согласования с нашей компанией:
 - организация дополнительных отверстий и проходов в кровле;
 - изменение целостности элементов стропильной системы (конструкции крыши-фермы, стропильная система)

Внимание! Нарушение данных правил может привести к потере несущих способностей крыши.

- 4.5. Ни в коем случае не нарушайте целостность изоляционных пленок, а также пароизоляционных, влагозащитных и теплоизоляционных покрытий кровли.
- 4.6. Не блокируйте поступление потоков воздуха через вентиляционные отверстия в кровле, чердаке и карнизных свесах, дабы не допустить повышенной влажности, негативно влияющей на тепло эффективность.

- 4.7. При сильных ветрах не забывайте проверять целостность крепежей сайдинга свесов карнизов и ветровой доски с целью предупреждения их возможной поломки.

5. Фасады

- 5.1. Избегайте регулярного прямого попадания воды и переувлажнения фасадов посредством контроля над исправностью водосливных систем в виде отливов, желобов и водосточных труб.

Внимание! Не соблюдение данных требований может привести к переувлажнению материалов и ухудшению технических характеристик.

- 5.2. При обнаружении деформаций фасада незамедлительно уведомите об этом наших специалистов.

6. Окна

- 6.1. В случае появления конденсата на местах примыкания окон к стенам и откосам изнутри убедитесь в целостности ленты ПСУЛ и монтажных швов, так как при систематическом переувлажнении может появиться плесень. Специалисты нашей компании устранят эти дефекты, нужно лишь уведомить их о появлении данной проблемы.
- 6.2. Очищайте окна от снега, наледи и мусора, что поможет продлить срок безаварийной эксплуатации окон и их отливов.
- 6.3. Следите за состоянием фурнитуры и при возникновении малейших трудностей в открывании и закрывании окон осуществляйте ее регулировку.

- 6.4. Правильно ухаживайте за окнами, очищая их только адаптированными для материалов ПВХ средствами.
- 6.5. Проверяйте целостность уплотнителя не реже одного раза в год, дабы не допустить нарушений в работе запорных механизмов.

7. Внутренняя отделка

- 7.1. После ввода в эксплуатацию дома, старайтесь не допускать снижения температуры во внутренних помещениях ниже плюсовой, чтобы не навредить внутренней отделке и не испортить работу инженерных систем канализации, отопления и водоснабжения.
- 7.2. Старайтесь не оставлять дом пустым более чем на квартал, так как в не жилом помещении риск повреждения отделочных покрытий из-за нарушения циркуляции воздуха увеличивается.

8. Температурный режим в доме

Следует придерживаться температурных норм, оптимальных для организма человека и для поддержания качества отделочных материалов и мебели.

Общие требования для комфорта человека:

- допустимая температура воздуха, °С : 18-24.
- оптимальная температура воздуха, °С: 20-22.

Общие требования для поддержания температуры к отделочным материалам и мебели:

- допустимая температура воздуха, °С : 12-18.
- оптимальная температура воздуха, °С: 14-16.

Внимание! Что произойдет, если не топить дом зимой?

Температура воздуха на улице и в неотапливаемом доме резко снижается. Как результат – его влажность также резко уменьшается. Но влага из воздуха вовсе не уходит бесследно – она осажается на любых поверхностях – стенах, мебели, полах, потолках. Если холодает достаточно быстро, влага превращается в иней и остаётся в помещениях.

Разные части дома и мебели могут совершенно по-разному отреагировать на подобное испытание.

Исходя из сказанного, лучше всего топить дом круглогодично.

9. Инженерные системы

- 9.1. Четко следуйте инструкциям заводов-изготовителей при эксплуатации работающего в доме оборудования.
- 9.2. Используйте для подключения оборудования инженерных систем стабилизаторы напряжения, что поможет избежать рисков вывода из строя оборудования при перепадах напряжения в сети.
- 9.3. Согласовывайте с нашей компанией замену систем отопления и осуществляйте ее лишь силами специалистов.
- 9.4. Регулярно проверяйте состояние наружных систем ливневой и санитарной канализаций, а также водоотведения и избавляйте их от мусора, снега, листвы.
- 9.5. При выполнении технических отверстий в любых конструкциях дома не забывайте планировать их в соответствии со схемой прокладки внутренних коммуникаций

Постгарантийное обслуживание

Следующий этап вашего сотрудничества — это заключение договора постгарантийного обслуживания.

Ваши преимущества постгарантийного обслуживания:

- Здание всегда под контролем надежных специалистов и в одних руках. Технические характеристики и особенности строения зафиксированы в нашей базе данных. Мастеров перед выездом инструктирует дежурный инженер по каждой заявке.
- Прозрачность и предсказуемость затрат на эксплуатацию. У нас разумные цены на все работы.

В процессе эксплуатации дома, могут появляться некоторые неисправности, причиной которых часто становится естественный износ или неправильная эксплуатация.

Не медлите со звонком к нам, если ваш дом нуждается:

- в обновлении фасада;
- ремонте кровли;
- мелком ремонте сантехники, электрики;
- регулировке дверей, окон;
- проверке герметичности стыков водосточных систем и т. д.

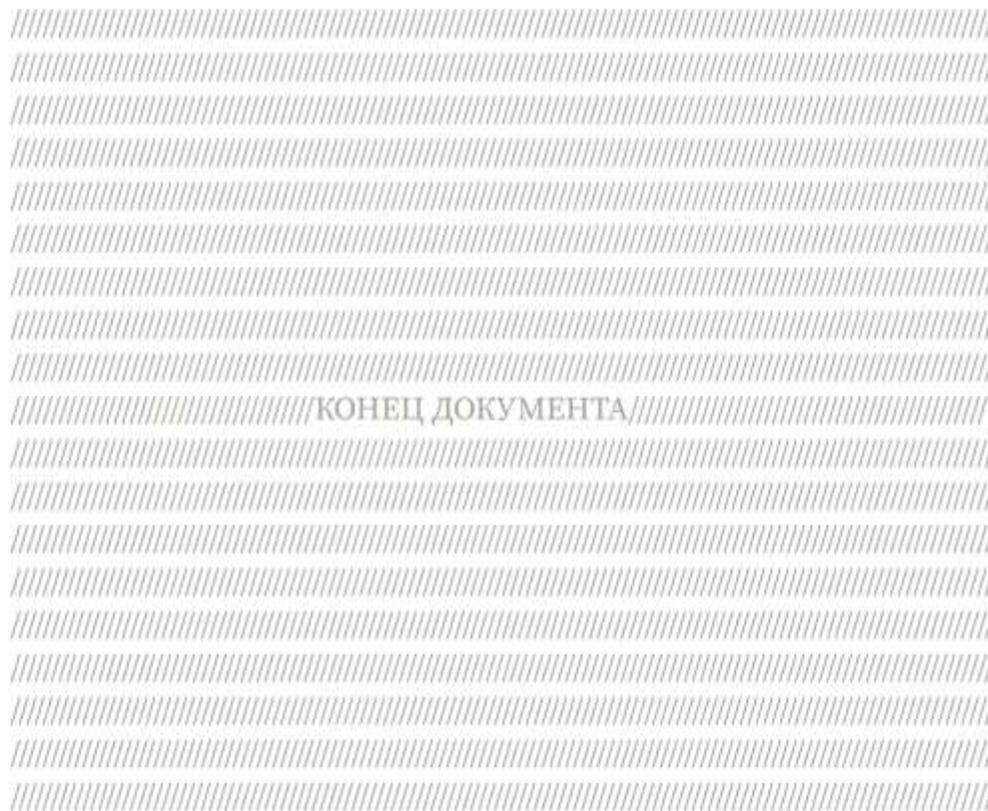
Мы осуществляем:

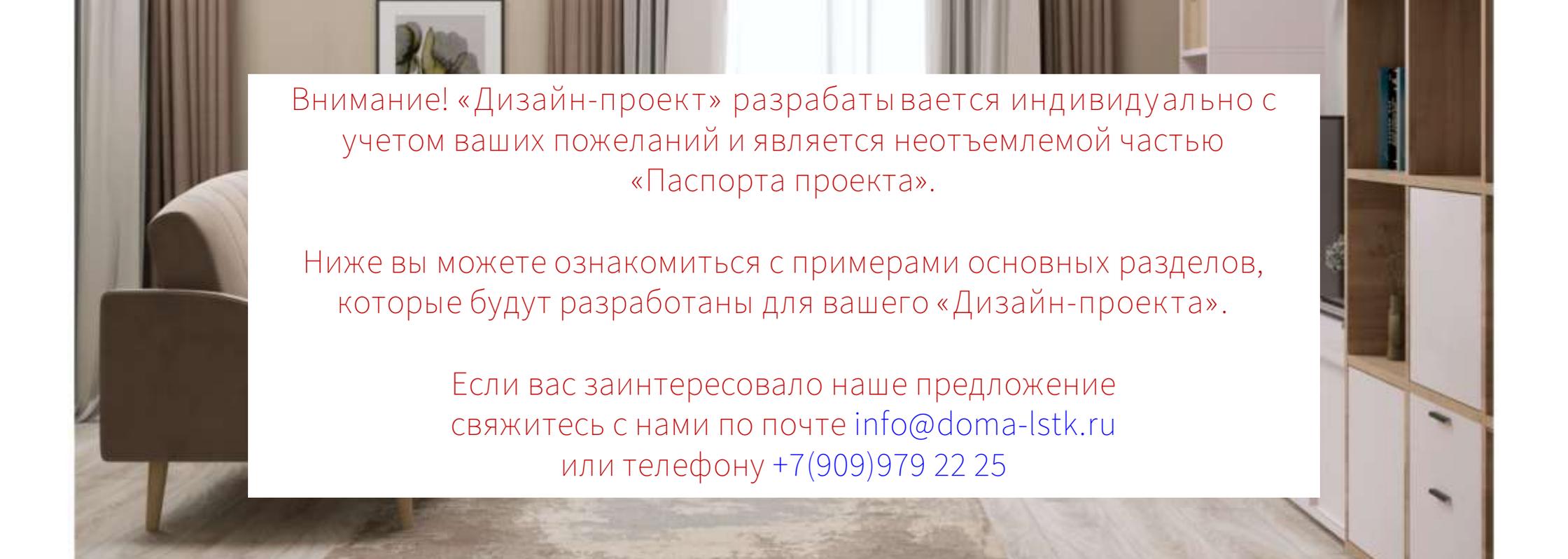
- комплексные ремонтные работы — внутренние и наружные;

- восстановление, реставрацию здания;
- частичную или полную замену конструкций и отдельных элементов.

По вашему звонку сотрудники нашей компании придут на место в удобное время, проведут диагностику, выявят и ликвидируют причину неисправности. После осмотра составляется калькуляция на восстановление рабочего состояния элементов объекта.

Обеспечьте своему дому качественное обслуживание!





Внимание! «Дизайн-проект» разрабатывается индивидуально с учетом ваших пожеланий и является неотъемлемой частью «Паспорта проекта».

Ниже вы можете ознакомиться с примерами основных разделов, которые будут разработаны для вашего «Дизайн-проекта».

Если вас заинтересовало наше предложение свяжитесь с нами по почте info@doma-lstk.ru или телефону [+7\(909\)979 22 25](tel:+7(909)979 22 25)

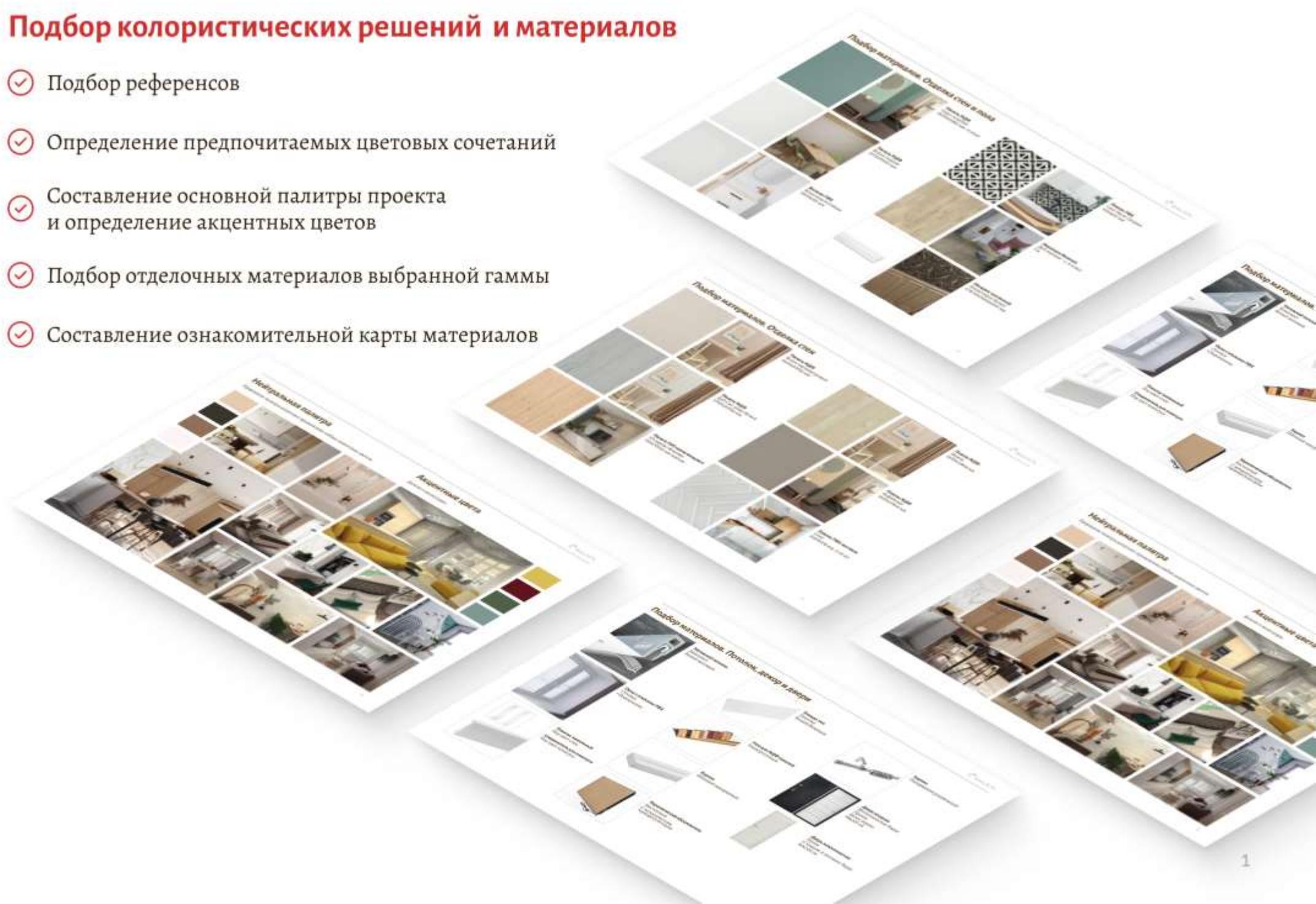
ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН ПРОЕКТА ИНТЕРЬЕРА



Подбор колористических решений и материалов

- ✓ Подбор референсов
- ✓ Определение предпочитаемых цветовых сочетаний
- ✓ Составление основной палитры проекта и определение акцентных цветов
- ✓ Подбор отделочных материалов выбранной гаммы
- ✓ Составление ознакомительной карты материалов



Планировочные решения и меблировка

- ✔ Составление чертежей планировочных решений, зонирование
- ✔ Подбор мебели заданной цветовой палитры и функциональных характеристик в рамках заранее обозначенного бюджета
- ✔ Возможно добавление на слайд пояснений по размещению мебели
- ✔ Дополнительно: подбор декора (пуфы, картины, ковры и т. д.)

Детская



1. Кровать односпальная + матрас 90x200 см



2. Столик



4. Стул



5. Стул Аарс



7. Ковер



8. Ситцевый прикроватный



9. Ковер фактурный (бежевый)



10. Кресло-груда Дале

Планировка дома



Обозначения

1. Кухня-гостиная
2. Прихожая, коридор
3. Мастер-спальня
4. Детская
5. Санузел



1. Столешница для раковины



2. Раковина накладная



3. Туалет - компакт



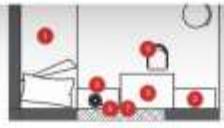
4. Электрический полотенцосушитель



5. Штанга угловая 800 мм



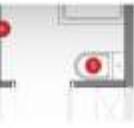
6. Штора для ванной



7. Душевая кабинка с экраном дубен



8. Пол: 400x400x180 мм или 400x400x120 мм



9. Душевой уголок

11

Визуализация методом коллажа

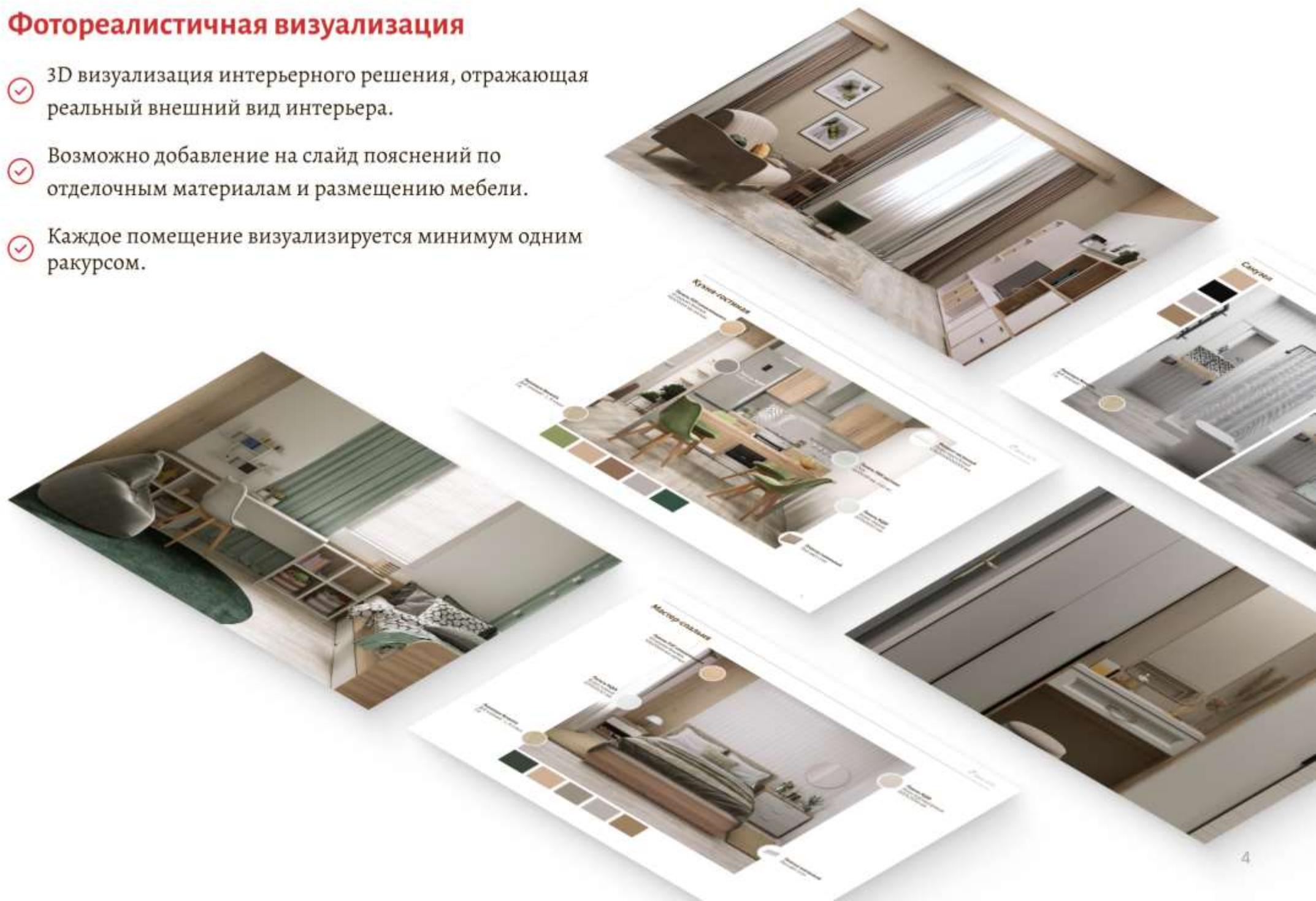
Подробная визуализация интерьерного решения, отражающая колористическое решение, сочетания подобранной мебели и материалов, наполнение интерьера деталями

- ☑ Каждое помещение визуализируется минимум одним ракурсом



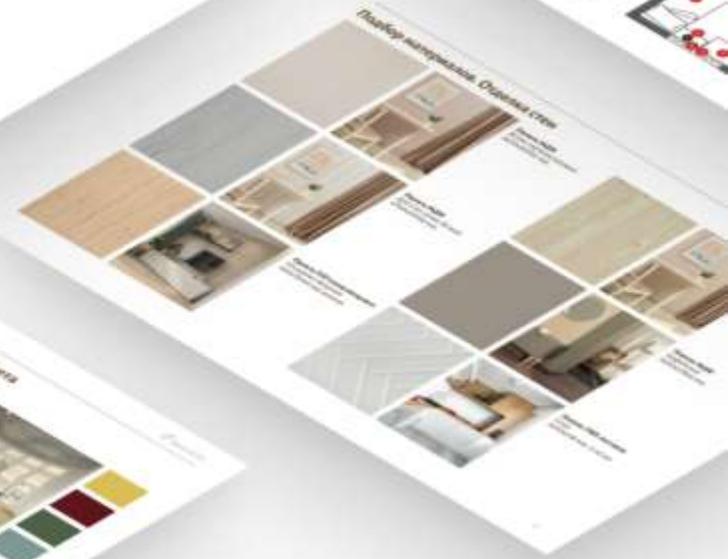
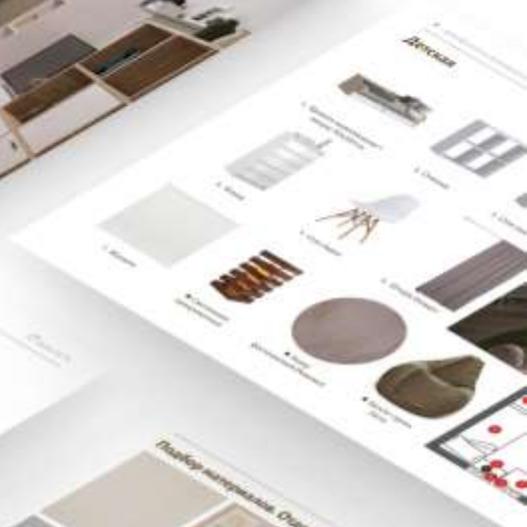
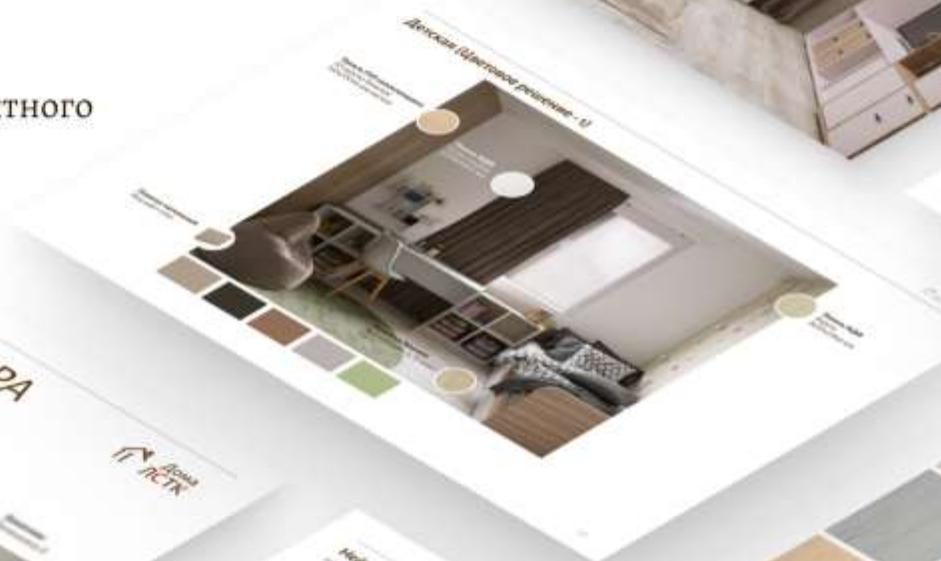
Фотореалистичная визуализация

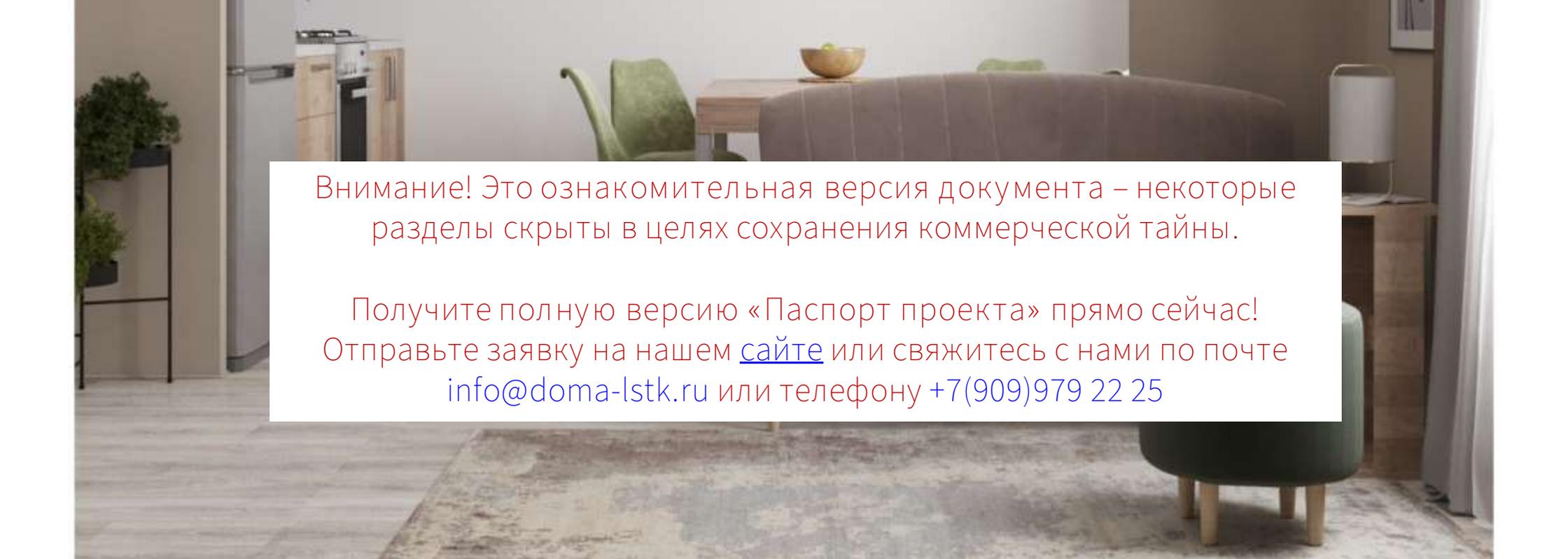
- ✓ 3D визуализация интерьерного решения, отражающая реальный внешний вид интерьера.
- ✓ Возможно добавление на слайд пояснений по отделочным материалам и размещению мебели.
- ✓ Каждое помещение визуализируется минимум одним ракурсом.



Проект полного цикла “Под ключ”

- ✔ Подбор колористических и планировочных решений
- ✔ Подбор мебели и материалов в рамках бюджета
- ✔ Визуализация каждого помещения (количество ракурсов, а так же метод визуализации согласовываются)
- ✔ Составление ведомости
- ✔ Составление презентационного и проектного альбомов





Внимание! Это ознакомительная версия документа – некоторые разделы скрыты в целях сохранения коммерческой тайны.

Получите полную версию «Паспорт проекта» прямо сейчас!
Отправьте заявку на нашем [сайте](#) или свяжитесь с нами по почте info@doma-lstk.ru или телефону +7(909)979 22 25

Телефон:
8-909-979-22-25

Сайт:
doma-lstk.ru

Почта:
info@doma-lstk.ru

Все права защищены. Настоящий документ защищен авторским правом и принадлежит ООО "ЛСТК-СТРОЙПОДРЯД". Все фотографии, изображения, видео, тексты, личная информация и/или иные материалы, представленные в данном документе, являются исключительной собственностью ООО "ЛСТК-СТРОЙПОДРЯД". Разрешение на использование этих материалов выдается только для личного использования. Любое другое использование материалов данного документа, включая их копирование, распространение, модификацию, публичный показ и т.д., запрещено без предварительного письменного согласия ООО "ЛСТК-СТРОЙПОДРЯД". ООО "ЛСТК-СТРОЙПОДРЯД" оставляет за собой право на преследование и защиту своих авторских прав в соответствии с действующим законодательством. В случае нарушения авторских прав ООО "ЛСТК-СТРОЙПОДРЯД" вправе предъявить требования о возмещении убытков и применить иные санкции, предусмотренные законом.